rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 565.000

Avenue Kersbeek 304, 1180 Uccle

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. terasse.: 25m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 170kwh/m²/j

DESCRIPTION

À deux pas de la gare et de toutes les commodités, au rez-de-chaussée d'une copropriété récente (2013), IVA vous propose ce superbe appartement de ± 150 m², aménagé avec goût et des matériaux de qualité. Vous serez immédiatement séduits par ses volumes généreux, sa luminosité et son magnifique espace extérieur. L'appartement s'ouvre sur un vaste hall d'entrée de ± 15 m² avec coin vestiaire et WC séparé. Le lumineux et spacieux séjour de ± 40 m² accueille un salon-SAM et une cuisine ouverte entièrement équipée et s'ouvre sur une terrasse et un jardin privatifs de ± 110 m², orientés Est. Un emplacement de parking situé au sein de la partie privative, sécurisé par un portail, permet un accès direct à l'appartement, un véritable confort au quotidien. L'espace extérieur est complété par une annexe indépendante de ± 9 m² idéale pour un bureau ou une profession libérale. L'espace nuit se compose de deux chambres de ± 16 m² ainsi que d'une salle de douche équipée d'une double vasque et d'un sauna idéal pour un moment de détente. Une pièce polyvalente de ± 17 m² complète le bien et pourra être aménagée selon vos besoins en troisième chambre, bureau ou second salon. L'appartement dispose également d'une cave (à confirmer). Équipements : parquet massif, système d'alarme, chauffage par le sol, compteurs, PEB : D, électricité conforme. Libre à l'acte. Charges communes : 250 €/mois. Prix demandé : 565.000 € (sauf offre supérieure). Contactez-nous pour une visite au 02/850.03.63.

FINANCES

Prix: € 565.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.253,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Année de construction: 2013
État: Excellent état
Étages: 3
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 170
PEB code: 202509180000727868018
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 34
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Oui (110,00 m²)
Orientation du jardin: Est
Orientation terrasse: Est
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Hall de nuit: 3,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 25,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 1
Parkings extérieur: 1