rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Faire offre à partir de € 429.000

Rue Albert Marcoux 17, 1480

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 342m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans une rue calme de Tubize, à quelques minutes du centre et de la gare, cette agréable maison bel-étage 2 façades, construite en 2013, séduit par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée (11m²), un garage avec prise pour véhicule électrique, une buanderie, une chaufferie, plusieurs espaces de rangement ainsi qu'un WC séparé.

Au premier étage, vous découvrirez un lumineux espace de vie de 66m² composé d'un salon avec feu cassette au bois, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central. Celle-ci s'ouvre sur une belle terrasse aménagée et un agréable jardin grâce à une grande baie vitrée.

L'espace nuit se répartit sur les deux niveaux supérieurs. Il propose une suite parentale avec dressing (28m²), une chambre bébé (13m²), une spacieuse salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire (13m²), ainsi que deux chambres mansardées au dernier étage (19 et 20m²).

Construite en 2013, la maison dispose d'une installation électrique conforme, d'un chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, de châssis PVC DV.

Un bien idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de fonctionnalité !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 429.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.225,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2013
État: Excellent état
Surface nette: 180,00 m²
Surface brute: 220,00 m²
Appentis: Non
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 342,00 m²
Jardin: Oui (250,00 m²)
Orientation du jardin: Ouest
Orientation terrasse: Ouest
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 66,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 28,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 19,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Salle de bain 1: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Terrasse 2: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

ENERGIE

PEB score: 122
PEB score total: 26747 kWh/an
PEB code: 20200824505056
PEB classe: B
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1