rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

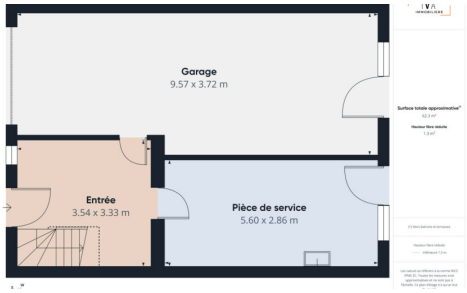
Faire offre à partir de € 579.000

Koning Albert I Laan 19, 1780

Ref.









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 210m²
Surf. terasse.: 18m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 156kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans une rue calme en cul de sac à moins de 2 km du centre de Wemmel et proches des grands axes routiers, cette agréable maison bel-étage 2 façades, construite en 1985, séduit par ses volumes, son agencement fonctionnel et les travaux réalisés.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée (12m²), un garage avec porte sectionnelle électrique, une buanderie, une chaufferie, plusieurs espaces de rangement, et l'accès au jardin.

Au premier étage, vous découvrirez un espace de vie de 38m² composé d'un salon avec feu cassette au bois et d'une salle à manger, une cuisine équipée de 13m² rénovée en 2019, une agréable terrasse et un WC.

L'espace nuit se répartit sur les deux niveaux supérieurs. Il propose 3 chambres (16, 13 et 10m²) et une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire (9m²), ainsi que deux chambres mansardées au dernier étage (10m²), une salle de douches (4m²) et un WC.

La maison dispose d'une installation électrique conforme, de 14 panneaux photovoltaïques + batterie, d'un chauffage électrique à accumulation, un boiler thermodynamique de 2025, de châssis PVC DV (+/- 2020), PEB "B", toiture de 2022 (isolation 12,5cm).

Un bien idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de fonctionnalité !

*** Faire offre à partir de 579.000€ *** sous réserve d'acceptation des propriétaires.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 579.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.777,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1985
État: Excellent état
Étages: 3
Surface nette: 220,00 m²
Surface brute: 250,00 m²
Appentis: Non
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 210,00 m²
Jardin: Oui (150,00 m²)
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord ouest
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 10,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 4,00 m² douche

ENERGIE

PEB score: 156
PEB score total: 39085 kWh/an
PEB code: 202611010003988966
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 2637
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Toilettes: 3
Terrasse: 18,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2