DESCRIPTION

*** VENDU *** A deux pas du centre de Braine-le-Château, implantée sur un magnifique terrain de +/- 35 ares plein Ouest en bordure des bois, IVA vous propose cette magnifique villa traditionnelle aux espaces intérieurs et extérieurs très soignés. Elle se compose d'un beau hall d'entrée, d'un espace vestiaire avec wc séparé, d'un bureau, d'un grand espace séjour de 70m² avec cassette au bois donnant accès à la terrasse, d'une cuisine, d'un grand coin déjeuner pouvant servir pour une profession libérale et d'un double garage avec cellier et espace buanderie. A l'étage, une suite parentale de 40m² avec salle de bains et dressing, quatre chambres (21, 17, 15 et 12 m²), une salle de douches et une grande pièce de 35m² à aménager selon vos besoin (chambres avec sdb, atelier, bureau,...). Dans les combles, un beau plateau de 70m² aménageable selon vos envies. Cette propriété unique propose également une superbe terrasse, un jardin entretenu agréablement aménagé et un parking pour 5 voitures. À remettre au goût du jour, cette villa séduit par ses volumes, sa luminosité et son fort potentiel d'aménagement. Elle offre un cadre de vie exceptionnel en bordure de forêt, à deux pas du centre. Un bien rare alliant espace, tranquillité et nature, à découvrir sans tarder. PEB "C", châssis bois DV, chaudière au mazout récente, électricité non-conforme. ***FOAPD 899.000€ SOUS RESERVE D'ACCEPTATION***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 899.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 350,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1978

État: à rafraîchir

Étages: 2

Surface nette: 350,00 m²

Surface brute: 460,00 m²

Type de toit: Chien assis

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 248

PEB code: 20250404011458

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 26178

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 3.500,00 m²

Jardin: Oui (3.000,00 m²)

Orientation du jardin: Ouest

Orientation terrasse: Ouest

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 45,00 m²

Salle à manger: 25,00 m²

Cuisine: 15,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 14,50 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 25,00 m²

Chambre 2: 21,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Chambre 5: 12,00 m²

Dressings: 7,50 m²

Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir de mazout: Oui

Salle de bain 1: 11,50 m²
Salle de bain type: Bain
Salle de bain 2 : 5,00 m² douche
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 2