



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - BUNGALOW

Rue de Mont Saint-Pont 109A, 1440 Braine-le-Château

Vendu

Ref. 6334340



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Surf. Terrain: 634m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 674kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** Idéalement située proche du centre et des grands axes routiers, en retrait de la chaussée, nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied avec son grand garage sur une parcelle de 6a34ca.

D'une superficie totale de +/- 150 m² dont 100 m² habitables, on y trouve un hall d'entrée, un beau séjour avec poêle à bois donnant l'accès à la terrasse et la véranda, une cuisine équipée, une salle d'eau avec bain, douche et wc, 3 chambres dont une pouvant servir de profession libérale avec accès indépendant, un wc séparé et une chaufferie/buanderie.

La maison propose également un grand garage avec porte électrique ainsi qu'une petite cave de rangement.

Châssis DV, chaudière au gaz, PEB "G", électricité non-conforme.

Ses atouts: sa situation géographique, parfaite pour un habitat à long terme de par son plain-pied...et si vous souhaitez y apporter une touche de modernité, elle arbore une flexibilité des aménagements pour s'adapter aux envies d'une petite famille.

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 369.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE ***

FINANCES

Prix: € 369.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.145,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 4

État: à rafraîchir

Étage: 0

Étages: 0

Surface nette: 100,00 m²

Surface brute: 150,00 m²

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 674

PEB classe: G

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 634,00 m²

Jardin: Oui (100,00 m²)

Orientation du jardin: Nord

Orientation terrasse: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 10,00 m²

Veranda: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui