



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

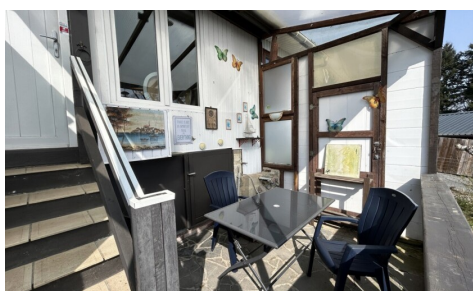
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - BUNGALOW

Hurlevent 24, 5540 Hastière

Faire offre à partir de € 69.000

Ref. 7626247



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 36m²

Surf. Terrain: 472m²

Surf. terrasse.: 18m²

Quartier: Vue montagne

PEB/EPB: 776kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à Hastière, dans un agréable quartier résidentiel, IVA vous propose ce charmant bungalow. Implanté sur un terrain de 4 ares 72 centiares, ce bien de 1973 offre une surface habitable de 36 m² (selon PEB) avec domiciliation autorisée. Il se compose d'un séjour lumineux de ±17 m², d'une cuisine équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche. Espace machine à laver/rangement sous le bungalow. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un beau jardin bien orienté, d'une terrasse de ±18 m², de deux emplacements de parking et de deux abris de jardin. Équipements : chauffage aux pellets, châssis PVC double vitrage. PEB : G - électricité non conforme. Charges communes +/- 100€/mois (hors charges privatives) Idéal pour un investissement, une résidence principale ou une seconde résidence. *** Faire offre à partir de 69.000 € (sous réserve d'acceptation des vendeurs) *** Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 69.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 131,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 36,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1973

État: À rafraîchir

Étages: 0

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 776

PEB score total: 28244 kWh/an

PEB code: 20260402033099

PEB classe: G

PEB émissions CO2: 616

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Pellets

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue montagne

TERRAIN

Superficie terrain: 472,00 m²

Jardin: Oui (105,00 m²)

Orientation du jardin: Est

Orientation terrasse: Est

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Non

Salle de séjour: 17,00 m²

Cuisine: 8,50 m²

Bureau: 0,00 m²

Veranda: Non

Hall de nuit: Non

Chambre 1: 5,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 18,00 m²

Buanderie: Non

Cave: Oui

Grenier: Non

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0

Carport: Non

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0