



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - BUNGALOW

Drève de la Chapelle 1, 1430 Rebecq

**Faire offre à partir de € 399.000**

**Ref. 6956149**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 153m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 1231m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 25m<sup>2</sup>

Quartier: calme

PEB/EPB: 599kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Idéalement située à Bierghes (Rebecq), dans un beau quartier résidentiel en bordure de la forêt du Strihoux. IVA vous propose cette charmante villa de plain-pied implantée sur un terrain de 12 ares 31 centiares. Construite en 1976, elle offre une surface habitable de 153m<sup>2</sup> (selon PEB). Celle-ci se compose d'une entrée avec WC, d'un beau séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, d'une arrière cuisine, d'une pièce polyvalente, d'un garage, côté nuit, 2 chambres (14 et 11m<sup>2</sup>), un bureau de 8m<sup>2</sup> et une salle de bain. A l'extérieur un grand jardin bien orienté, une terrasse, de nombreux emplacements de parking et un grand carport complètent les prestations. Chauffage électrique, châssis en bois double vitrage. PEB "G". Electricité "NON-CONFORME". \*\*\* FOAPD 399.000 EUR SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS \*\*\*. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 850 03 63.

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 399.000,00

Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Surface habitable: 153,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1976

État: À rénover

Étages: 0

Surface brute: 153,00 m<sup>2</sup>

Type de toit: En pente

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 599

PEB score total: 91504 kWh/an

PEB code: 20250709000825

PEB classe: G

PEB émissions CO2: 81

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.231,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (900,00 m<sup>2</sup>)

Orientation du jardin: Sud est

Orientation terrasse: Sud

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 8,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 25,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Garage: 1

Carport: Oui

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1