rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

€ 3.950

A louer - Bureaux

Rue de la Tasnière 85A, 1330 Rixensart

Ref. 7909194

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 175m²
Quartier: résidentiel

Description

IVA Immobilière vous propose ce bel espace de bureaux non meublé de 175 m² habitables, en excellent état, situé dans un quartier de standing à proximité du Lac de Genval. La gare de Genval, à 10 minutes à pied, offre une liaison ferroviaire vers Bruxelles. Les grands axes routiers sont également rapidement accessibles. Une localisation privilégiée alliant calme, verdure et accessibilité. Grâce à sa configuration polyvalente, cet espace conviendra parfaitement aux bureaux d'une société, une profession libérale ou un cabinet médical. Il comprend plusieurs bureaux individuels, une spacieuse salle de réunion, deux grands open spaces, une cuisine avec espace détente, un local d'archives, des sanitaires séparés et une salle de douche. Le bien dispose également de 4 emplacements de parking privatifs avec 2 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques. Un petit jardin et une terrasse complètent l'ensemble. Équipements : système d'alarme, panneaux photovoltaïques, VMC, adoucisseur d'eau, compteur général d'eau avec compteur de passage et abri vélo. Loyer mensuel : 3.950 € + provision pour charges : 250 €/mois TVAC, comprenant la consommation d'eau, l'entretien de la VMC, de l'adoucisseur d'eau et l'assurance incendie. Précompte immobilier à charge du locataire. À découvrir sans tarder ! Disponible immédiatement.

Finances

Prix: € 3.950,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 250,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface: 175,00 m²

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

Façades: 3
État: Excellent état
Étages: 1

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Urbanisme

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Parking voitures: 4
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: Non