rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

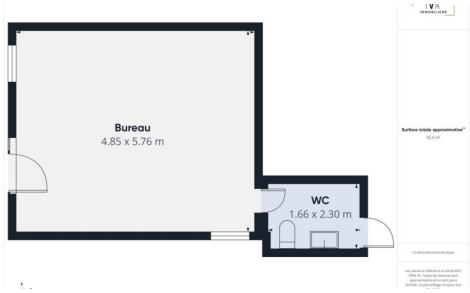
A VENDRE - BUREAUX

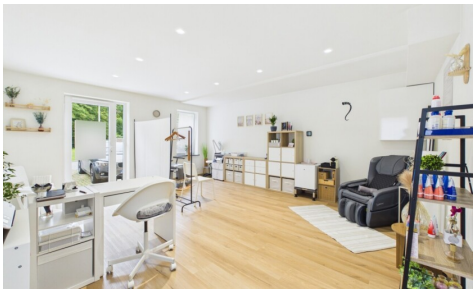
Faire offre à partir de € 99.000

Les Frèchaux 6, 1440 Braine-le-

Ref.









Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 33m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose à la vente ce bureau de 33 m² situé aux Frèchaux. Le bien se compose d'une belle pièce de 29 m², d'un WC avec point d'eau ainsi que d'un accès aux parties communes desservant la cave. Il bénéficie également d'un emplacement de parking extérieur privatif et de nombreuses places de stationnement disponibles pour la clientèle. Le bureau est actuellement loué dans le cadre d'un bail d'un an ayant pris cours le 1er avril 2026. *** FOAPD : 99.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires ***. Pour plus d'informations concernant ce bien ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 99.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Charges commune: € 65,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 33,00 m²
Année de construction: 2012
État: Bon état
Étages: 3

CONFORT

Accès handicapé: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

AMÉNAGEMENT

Bureau: 29,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: Zone innondable effective

PARKING

Parkings extérieur: 1