rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 249.000

A vendre - Bureaux

Rue de Mont Saint-Pont 149, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7895121

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Quartier: Axe routier

Description

Idéalement situé sur un axe passant de Braine-le-Château, IVA Immobilière vous propose ce spacieux bureau bénéficiant d'une excellente visibilité et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation. Le bien se compose principalement d'un vaste espace de ± 95 m², d'une pièce de service pouvant accueillir une cuisine et des rangements, avec coin douche, ainsi que d'un WC séparé. Le bien est équipé d'un système de climatisation réversible (airco) alimenté par une pompe à chaleur, assurant chauffage et rafraîchissement selon les saisons. Il dispose également d'un agréable espace extérieur avec une petite terrasse privative. Un grand box de garage et un emplacement de parking complètent l'ensemble. Un beau potentiel de transformation ! Actuellement affecté à un usage de bureau. Possibilité de transformation en logement, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques et, le cas échéant, de l'accord de la copropriété. La création d'une terrasse supplémentaire à l'avant du bâtiment est également envisageable. Que vous souhaitiez y développer votre activité professionnelle, concrétiser un projet résidentiel ou réaliser un investissement, ce bien offre de belles perspectives. Prix : FOAPD 249.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires et en option le box de garage au prix de 30.000€ Une belle opportunité à découvrir au cœur de Braine-le-Château ! Contactez IVA Immobilière pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface: 100,00 m²
État: Bon état

Localisation géographique

Environnement: Axe routier, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Etage: 1
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Air conditioning: Oui

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Chauffage: Individuel

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salles de douches: 1
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1