



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - CHALET

Rue de Hal 2, 1420 Braine-l'Alleud

€ 1.450

Ref. 7690440



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 700m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 298kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé à Ophain-Bois-Seigneur-Isaac, IVA vous propose à la location ce charmant chalet entièrement rénové avec goût. Développant une surface habitable d'environ 130 m², il se compose d'un salon, d'un WC séparé, de 3 chambres (±10 m², ±10 m² et ±13 m²) ainsi que d'une salle de douches avec WC.

La nouvelle annexe accueille un agréable espace de vie lumineux avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une pièce de rangement. Le bien dispose également d'un beau jardin, d'un espace de stockage avec coin buanderie et d'une petite cave. Possibilité de stationner un véhicule à l'avant de la maison.

Chaudière au gaz, châssis PVC double vitrage, PEB "D".

Loyer : 1.450 €/mois + 20 € de charges (entretien chaudière et citerne gaz).

Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 1.450,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 20,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 4

État: Remis à neuf

Étages: 0

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 298

PEB code: 20260521029352

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m²

Jardin: Oui (300,00 m²)

Orientation du jardin: Sud ouest

Orientation terrasse: Sud ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,50 m²

Cuisine: 33,00 m², équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non