



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - CHALET

rue du bois 14, 7090 Hennuyères

Faire offre à partir de € 230.000

Ref. 7698323



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 62m²

Surf. Terrain: 1685m²

Surf. terrasse.: 50m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 830kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé à Hennuyères à deux pas du bois de la Houssière, vous tomberez sous le charme de ce chalet à rénover de 1958, où quiétude, zénitude, et nature sont au rendez-vous.

Celui-ci est implanté sur un grand terrain constructible (villa) de 16 ares 85 orienté OUEST.

Développant une surface habitable d'environ 62 m², il se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une buanderie (espace de rangement), d'une chambre de ±13 m² ainsi que d'une salle de douches avec WC. Le bien dispose également d'un garage, d'une cave en sous-sol et de nombreuses annexes idéales pour un entrepreneurs. L'ensemble dispose également d'un bureau indépendant de 20m².

Chauffage au gaz (convecteurs) avec citerne extérieure, châssis SV/DV en bois/PVC, PEB "G".

Ce bien dispose d'un énorme potentiel grâce à son terrain constructible. Vous pouvez y implanter le projet de vos rêves!

*** FOAPD : 230.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 230.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 62,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1958

État: À rénover

Étages: 1

Appentis: Oui

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 830

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.685,00 m²

Jardin: Oui (1.600,00 m²)

Orientation du jardin: Ouest

Orientation terrasse: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Non

Salle de séjour: 32,00 m²

Salle de jeux: Non

Bureau: 0,00 m²

Veranda: Non

Hall de nuit: Non

Chambre 1: 13,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 50,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Non

TECHNIQUES

PEB score total: 51123 kWh/an
PEB code: 20260526031186
PEB classe: G
PEB emissions CO2: 9458
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 1