rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 230.000

A vendre - Chalet

rue du bois 14, 7090 Hennuyères

Ref. 7698323

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 62m²
Surf. Terrain: 1685m²
Surf. terasse.: 50m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 830kwh/m²/j

Description

Situé à Hennuyères à deux pas du bois de la Houssière, vous tomberez sous le charme de ce chalet à rénover de 1958, où quiétude, zénitude, et nature sont au rendez-vous.

Celui-ci est implanté sur un grand terrain constructible (villa) de 16 ares 85 orienté OUEST.

Développant une surface habitable d'environ 62 m², il se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une buanderie (espace de rangement), d'une chambre de ±13 m² ainsi que d'une salle de douches avec WC.
Le bien dispose également d'un garage, d'une cave en sous-sol et de nombreuses annexes idéales pour un entrepreneurs.
L'ensemble dispose également d'un bureau indépendant de 20m².

Chauffage au gaz (convecteurs) avec citerne extérieure, châssis SV/DV en bois/PVC, PEB "G".

Ce bien dispose d'un énorme potentiel grâce à son terrain constructible. Vous pouvez y implanter le projet de vos rêves!

*** FOAPD : 230.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire ***

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 230.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 1.685,00 m²

Surface habitable: 62,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1958
État: À rénover
Étages: 1
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 830
PEB score total: 51123 kWh/an
PEB code: 20260526031186
PEB classe: G
PEB emissions CO2: 9458
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

Jardin: Oui (1.600,00 m²)
Orientation du jardin: Ouest
Orientation terrasse: Ouest

Aménagement

Hall d'entrée: Non
Salle de séjour: 32,00 m²
Salle de jeux: Non
Bureau: 0,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Non
Chambre 1: 13,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 50,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 1