rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - COMMERCE INDIVIDUEL

€ 2.750

Rue d'Odeghien 88 BH, 1420 Braine-

Ref.









Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 200m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose ces bureaux remis à neuf en 2023, situés dans un environnement particulièrement calme. Il se compose d'un hall avec wc séparé, d'un grand openspace de 97m², d'une salle de réunion 13,5m², d'une cuisine équipée de 43m², deux bureaux de (15m² et 11m²) et d'une salle de douches avec wc. A l'extérieur, une grande terrasse privative de 50m², un parking pouvant accueillir +/- 10 voitures et un jardin privatif. Technique, chauffage au sol, pompe à chaleur, électricité conforme. Loyer 2.750€ et charge 25€ (commun) - précompte immobilier de +/- 876€ N'hésitez pas à nous contacter pour toutes autres questions ou une visite.

FINANCES

Prix: € 2.750,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Charges commune: € 25,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 200,00 m²
Année de construction: 2023
État: Excellent état
Étages: 1

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Non

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, vue sur la campagne

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Salles de douches: 5
Toilettes: 2

URBANISME

Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non