



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

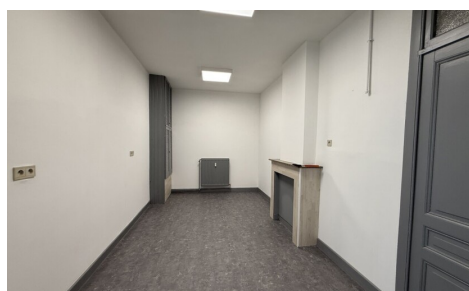
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - COMMERCE INDIVIDUEL

€ 990

Rue de Mont Saint-Pont 1 BA, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6991359



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 85m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

IVA Immobilière a le plaisir de vous présenter ce rez-de-chaussée commercial d'une superficie de $\pm 80\text{m}^2$, idéalement situé aux Quatre Bras de Braine-le-Château, un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un passage fréquent.

Ce bien se compose d'un espace principal lumineux de $\pm 25\text{m}^2$ agrémenté d'une large vitrine, parfait pour accueillir votre clientèle et mettre en valeur votre activité. À l'arrière, vous trouverez un bureau calme, idéal pour des tâches administratives ou des consultations en toute discrétion. Une grande pièce polyvalente peut faire office de salle de réunion, d'espace de stockage ou être aménagée selon vos besoins professionnels. Une buanderie complète l'ensemble.

Le bien est équipé de châssis en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation thermique et acoustique.

Ce rez-de-chaussée conviendra parfaitement à un commerce de proximité, une activité de services ou une profession libérale.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 990,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface: 85,00 m²
Façades: 2
Étages: 2
Largeur vitrine: 2,00 m

ENERGIE

Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non