



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

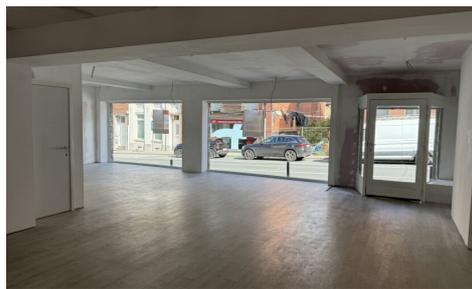
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - COMMERCE INDIVIDUEL

€ 1.200

Rue de Bruxelles 6, 1480 Tubize

Ref. 7130666



Surf. Hab: 75m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

IVA Immobilière a le plaisir de vous présenter ce rez-de-chaussée commercial d'une superficie d'environ 100 m², idéalement situé sur la Chaussée commerçante de Tubize, un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un passage fréquent. Le bien se compose d'un vaste espace principal lumineux de ± 75 m² agrémenté de deux grandes vitrines, parfait pour accueillir votre clientèle et mettre en valeur votre activité. À l'arrière se trouvent un local de stockage avec accès direct à l'extérieur (possibilité d'y utiliser une porte de garage moyennant travaux) ainsi qu'un espace pouvant accueillir une cuisine. Les finitions du commerce sont à prévoir par le futur locataire, ce qui permettra une personnalisation complète selon vos besoins. Une cave vient compléter l'ensemble, idéale pour du stockage supplémentaire. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

BÂTIMENT

Surface: 75,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

Étages: 0

ENERGIE

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Réversible

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Kitchenette

Toilettes: 1

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non