



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - COMMERCE INDIVIDUEL

€ 995

Chaussée de Tervuren 44b, 1410 Waterloo

Ref. 7081328



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 32m²

Surf. Terrain: 800m²

Quartier: commerce

DESCRIPTION

Idéalement située sur la place de Joli-Bois à Waterloo, IVA vous propose une surface commerciale de 32 m² pour un bureau, un commerce de proximité (hors horeca) ou une profession libérale. Lumineux et fonctionnel, le commerce dispose également d'un grenier/zone de stockage de ± 20 m² à l'étage accessible via une trappe et d'un WC séparé.

LOYER : 795 €/mois + provision de charges mensuelle de 100 € (chauffage au gaz et eau) et 60 €/mois pour le précompte immobilier.

Un véritable atout : une petite terrasse et un jardin (facultatif) de 6 ares 67 viennent compléter cette surface, offrant un espace extérieur agréable et modulable selon vos besoins. A proximité des commerces, facilement accessible et visible, ce local est parfait pour développer votre activité.

Disponible immédiatement. Contactez-nous pour une visite au 02/850.03.63.

FINANCES

Prix: € 995,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 100,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois
Précompte immobilier: € 1.140,00

BÂTIMENT

Surface: 32,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 1
Zone principale: 32 m²
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Détecteur de fumée: Oui

ENERGIE

Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Commerce
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²
Orientation du jardin: Est
Orientation terrasse: Est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non