rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

€ 890

A louer - Commerce individuel

Chaussée de Tervuren 44b, 1410 Waterloo

Ref. 7081328

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 32m²
Surf. Terrain: 800m²
Quartier: commerce

Description

Idéalement située sur la place de Joli-Bois à Waterloo, IVA vous propose une surface commerciale de 32 m² pour un bureau, un commerce de proximité (hors restauration sur place) ou une profession libérale. Lumineux et fonctionnel, le commerce dispose également d'un grenier/zone de stockage de ± 20 m² à l'étage accessible via une trappe et d'un WC séparé.
LOYER : 890 €/mois + provision de charges mensuelle de 100 € (chauffage au gaz et eau) et 95€/mois pour le précompte immobilier.
Un véritable atout : une petite terrasse et un jardin (facultatif) de 6 ares 67 viennent compléter cette surface, offrant un espace extérieur agréable et modulable selon vos besoins. A proximité des commerces, facilement accessible et visible, ce local est parfait pour développer votre activité.
Disponible immédiatement. Contactez-nous pour une visite au 02/850.03.63.

Finances

Prix: € 890,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 100,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois
Précompte immobilier: € 1.140,00

Bâtiment

Surface: 32,00 m²
Façades: 3
État: Bon état

Localisation géographique

Environnement: Commerce
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Orientation du jardin: Est
Orientation terrasse: Est

Etages: 1
Zone principale: 32 m²
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Détecteur de fumée: Oui

Energie

Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Aménagement

Cuisine: Non-équipée
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Parking voitures: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non