



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

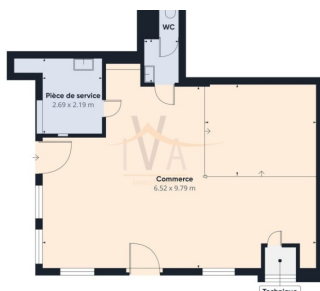
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

Faire offre à partir de € 175.000

Rue Jules Hans 82, 1420 Braine-l'Alleud

Ref. 7884708



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 72m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre de Braine-l'Alleud, IVA Immobilière vous propose ce commerce offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation. Le bien se compose principalement d'une grande salle de $\pm 60 \text{ m}^2$, d'une pièce de service (cuisine, rangement,...) et d'un WC ainsi qu'une cave. Il bénéficie également de deux accès distincts, avec une entrée à l'avant et une seconde sur le côté. Sa situation centrale constitue un véritable atout, à proximité immédiate des commerces et situé juste en face du parc du centre. Prix : FOAPD 175.000 € - sous réserve d'acceptation des propriétaires. Une belle opportunité pour développer une activité commerciale ou réaliser un investissement au cœur de Braine-l'Alleud. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 175.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface: 72,00 m²

Année de construction: 1998

CONFORT

Accès handicapé: Oui

Air conditioning: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non