rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

Faire offre à partir de € 175.000

Rue Jules Hans 82, 1420 Braine-

Ref.











Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 72m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre de Braine-l'Alleud, IVA Immobilière vous propose ce commerce offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation. Le bien se compose principalement d'une grande salle de ± 60 m², d'une piéce de service (cuisine, rangement,...) et d'un WC ainsi qu'une cave. Il bénéficie également de deux accès distincts, avec une entrée à l'avant et une seconde sur le coté. Sa situation centrale constitue un véritable atout, à proximité immédiate des commerces et situé juste en face du parc du centre. Prix : FOAPD 175.000 € - sous réserve d'acceptation des propriétaires. Une belle opportunité pour développer une activité commerciale ou réaliser un investissement au cœur de Braine-l'Alleud. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 175.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface: 72,00 m²
Année de construction: 1998

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Air conditioning: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non