rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - COMMERCE INDIVIDUEL

€ 250.000

Rue Courte de la Station 2, 1440 Braine-le-

Ref.











Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur de Braine-le-Château, IVA Immobilière vous propose ce commerce (1) bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une grande vitrine, à seulement 100 mètres d'un vaste parking public. D'une superficie utile de ± 75 m², le bien se compose d'un bel espace commercial, d'une arrière-cuisine et de deux WC. Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent l'ensemble. Le commerce est actuellement loué, ce qui en fait également une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien de rapport idéalement situé. Ses principaux atouts : situation centrale, excellente visibilité, grande vitrine, proximité immédiate d'un grand parking et nombreuses possibilités d'exploitation. Possibilité également d'acquérir le commerce attenant (Commerce 2), offrant ainsi l'opportunité de réunir les deux espaces ou de réaliser un investissement complémentaire. Prix : 250.000 € Une belle opportunité au cœur de Braine-le-Château ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 250.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface: 75,00 m²
État: Bon état
Étages: 0

ENERGIE

Type de chauffage: Air chaud

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Non-équipée
Toilettes: 2

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non