



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - DUPLEX

Rue de l'Ancienne Gare 1 BB, 1440 Braine-le-Château

€ 950

Ref. 7624117



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 80m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Dans le centre de Wauthier-Braine, IVA vous propose à la location ce beau duplex rénové. D'une surface habitable de 80m², il se compose d'une entrée privative avec un espace buanderie (machine à laver et séchoir). Au premier étage, un hall de nuit dessert une salle de douches avec wc et de 2 chambres (10m² et 13,5m²). Au deuxième étage, une grand pièce de vie avec cuisine ouverte et le séjour. Chaudière au gaz, air conditionné, châssis double vitrage, PEB "B", vidéophonie et parlophonie. Loyer 950€/mois et pas de charges. Tous les compteurs sont individuels. Libre immédiatement. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 950,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
État: Neuf
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 11,00 m², équipée
Chambre 1: 13,50 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non