



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - DUPLEX

€ 920

Avenue Jean Devreux 4 B104, 1440 Braine-le-

Ref.



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 80m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 233kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé dans un immeuble calme derrière la Grand Place de Wauthier-Braine, IVA vous propose cet agréable duplex de 80m² dans une petite copropriété calme sans ascenseur. Au 1er étage, vous trouverez un agréable séjour avec cuisine ouverte, un coin buanderie ainsi qu'un wc séparé. Au 2ème, deux chambres et une salle de bains. Un emplacement de parking extérieur et un box de garage fermé complètent les prestations. Chauffage électrique, PEB "C". Loyer 920€/mois + Charges 60€ comprenant l'entretien des communs et une provision d'eau. Appartement idéalement situé, proche de tous les accès et des transports. Disponible le 1er décembre 2026. Pour une visite, contactez nous!

FINANCES

Prix: € 920,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Décembre 2026
Charges commune: € 60,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2005
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2

CONFORT

Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 233
PEB code: 20220720019815
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salles de douches: 0
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: 1