



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - DUPLEX

€ 800

Rue Antoine Gautier 38, 1040 Etterbeek

Ref. 4582330



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 50m²

PEB/EPB: 111kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Dans une ancienne maison de maître, calme sans ascenseur, idéalement situé entre le Parc du Cinquantenaire et l'avenue d'Auderghem, nous vous proposons un duplex dernier étage de 50m2 remis à neuf.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre sous pente, d'un séjour, d'une cuisine équipée (frigo, congel, micro-ondes, lave-vaisselle, taque, hotte) et d'une salle-de-douches avec WC. Sérénité et calme sont les atouts de cet appartement.

Les charges (90 EUR) comprennent: l'entretien des communs, la provision d'eau et de chauffage et l'entretien de l'adoucisseur d'eau.

Stores, luminaires et divers meubles à disposition. Pas de cave. PEB "C+".

Ne convient ni pour une colocation ni aux animaux. Libre immédiatement.

FINANCES

Prix: € 800,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 50,00 m²

État: Excellent état

Zone principale: 63 m²

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 111 kWh/m²/an

PEB code: 20120810-0000107470-01-5

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 23

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

PARKING

Parkings intérieur: Non