



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - DUPLEX

Rue Reine Astrid 43, 1480 Tubize

€ 850

Ref. 7791529



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 81m²
Surf. terrasse.: 2m²
Quartier: central

PEB/EPB: 328kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de Tubize, à proximité immédiate de toutes les commodités, IVA Immobilière vous propose ce magnifique appartement en duplex, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'un lumineux séjour de $\pm 32 \text{ m}^2$ avec cuisine ouverte entièrement équipée et arrière-cuisine attenante, d'une salle de douche avec WC ainsi que d'un petit balcon. À l'étage supérieur, vous découvrirez deux chambres de $\pm 15 \text{ m}^2$ et $\pm 9 \text{ m}^2$ ainsi qu'une buanderie. Équipements : chauffage électrique individuel, châssis PVC double vitrage, compteurs individuels pour l'eau et l'électricité. PEB D. Provisions pour charges communes 100 €/mois. LIBRE LE 01/09/2026. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 02/850 03 63.

FINANCES

Prix: € 850,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Septembre 2026
Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 81,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2007
État: Bon état
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 328
PEB score total: 30110 kWh/an
PEB code: 20260805015483
PEB classe: D
PEB émissions CO2: 7761
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 5
Toilettes: 1
Terrasse: 2,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non