



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Faire offre à partir de € 219.000

Chaussée de Tubize 138 B102, 1420 Braine-l'Alleud

Ref. 6797471



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 70m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 194kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé à Wauthier-Braine, proche des grands axes IVA vous propose cet appartement en duplex de 70m², situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 appartements, sans ascenseur. L'appartement se compose d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine équipée. A l'étage, de 2 chambres (9m² et 12,5m²) et d'une salle de douche avec wc. Une place de parking privée à l'avant du bâtiment et une cave complètent les prestations du bien. Châssis PVC double vitrage, électricité conforme, chaudière individuelle au GAZ...Certificat PEB "C". 104€ de charges communes (syndic, nettoyage, électricité des communs, assurance,...). Idéal pour un premier achat ou pour un bien d'investissement. Plus d'informations au 02 850 03 63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 219.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Année de construction: 1918

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 194

PEB score total: 13615 kWh/an

PEB code: 20250513028478

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 36

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 11,00 m², équipée

Chambre 1: 12,50 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non