



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

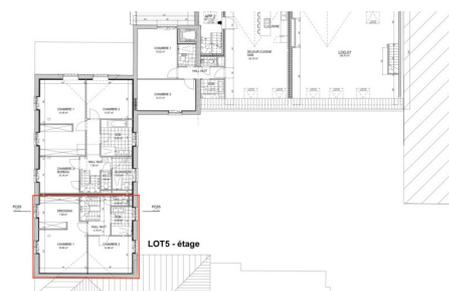
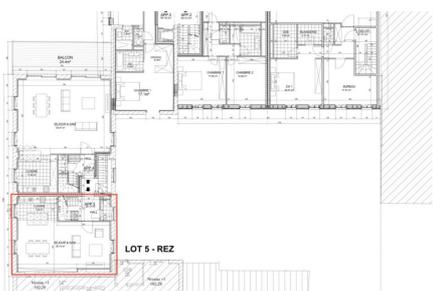
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

1440 Braine-le-Château

€ 355.000

Ref. 5832516



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 127m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Magnifique duplex neuf 2 chambres dans la résidence "LE MOULIN" , non loin du centre de Braine-le-Château, à proximité immédiate de toutes les facilités et des axes routiers les plus importants.

Ce réaménagement du moulin propose des APPARTEMENTS NEUFS de 2 à 3 chambres. Tout en conservant une partie de l'ancienne structure, ce projet a été réalisé avec grand soin. Dotés d'une enveloppe performante à très basse énergie, tous les appartements jouissent d'un niveau de prestations élevé dans leurs finitions et équipements.

Parking extérieur en supplément: 7.000 EUR.

Cette propriété est proposée à la vente sous le régime TVA de 21 %. Les frais de raccordement et d'acte de base sont à charge des acquéreurs.

Si vous désirez obtenir plus d'informations ou planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: € 355.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 127,00 m²

État: Vente sur plan

Zone principale: 127 m²

ENERGIE

Double vitrage: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Bureau: 7,00 m²

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non