



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

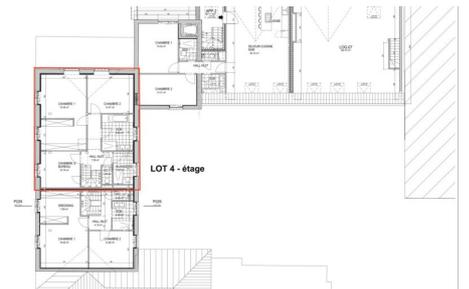
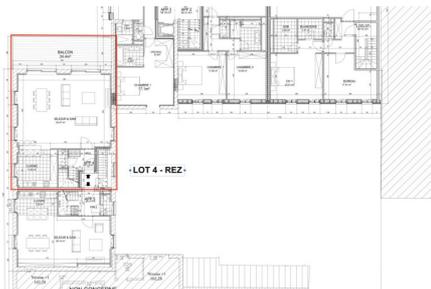
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - DUPLEX

1440 Braine-le-Château

**€ 445.000**

**Ref. 5832661**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 178m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

## DESCRIPTION

Magnifique duplex neuf 3 chambres avec terrasse dans la résidence "LE MOULIN" , non loin du centre de Braine-le-Château, à proximité immédiate de toutes les facilités et des axes routiers les plus importants.

Ce réaménagement du moulin propose des APPARTEMENTS NEUFS de 2 à 3 chambres. Tout en conservant une partie de l'ancienne structure, ce projet a été réalisé avec grand soin. Dotés d'une enveloppe performante à très basse énergie, tous les appartements jouissent d'un niveau de prestations élevé dans leurs finitions et équipements.

Parking intérieur et extérieur en supplément: 15.000 EUR et 7.000 EUR.

Cette propriété est proposée à la vente sous le régime TVA de 21 %. Les frais de raccordement et d'acte de base sont à charge des acquéreurs.

Si vous désirez obtenir plus d'informations ou planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

---

## FINANCES

Prix: € 445.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 178,00 m<sup>2</sup>

État: Vente sur plan

Zone principale: 178 m<sup>2</sup>

Orientation d' façade: Nord

## ENERGIE

Double vitrage: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 54,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Hall de nuit: 7,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 24,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: Zone inondable potentielle

## **PARKING**

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1