



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

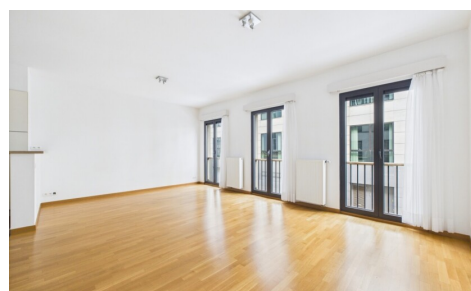
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Rue d'Edimbourg 44, 1050 Ixelles

Faire offre à partir de € 349.000

Ref. 7334899



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 115kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA vous propose ce très beau duplex de 80m² situé à quelques pas du quartier Trône, bien connu pour ses commerces. A proximité des transports en commun et de la Commission Européenne, l'appartement se situe au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de deux grandes chambres. Une cave complète les prestations. Charges mensuelles 90€ de charges communes + Eau et gaz (+/-110€). Double vitrage, parquet au sol. PEB "C", nouvelle chaudière dans l'immeuble. Local à vélos. Disponible à l'acte. *** FOAPD 349.000 sous réserve d'acceptation du propriétaire *** A découvrir sans plus attendre.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 90,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Année de construction: 2005

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 1

Zone principale: 86 m²

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 115

PEB code: 20180415-0000525819-01-7

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium thermique

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 4,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non