



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

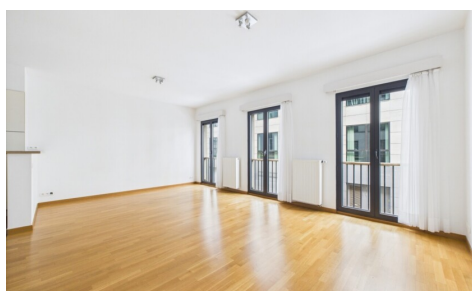
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Rue d'Edimbourg 44, 1050 Ixelles

Faire offre à partir de € 349.000

Ref. 7716508



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 115kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA vous propose ce très beau duplex de 80m² situé à quelques pas du quartier Trône, bien connu pour ses commerces. A proximité des transports en commun et de la Commission Européenne, l'appartement se situe au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de deux grandes chambres. Une cave complète les prestations. Charges mensuelles 90€ de charges communes + Eau et gaz (+/-110€). Double vitrage, parquet au sol. PEB "C", nouvelle chaudière dans l'immeuble. Local à vélos. Disponible à l'acte. *** Prix demandé: 365.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire *** A découvrir sans plus attendre.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 90,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Année de construction: 2005
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 1
Zone principale: 86 m²
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 115
PEB code: 20180415-0000525819-01-7
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium thermique
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, centre ville
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 4,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non