



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

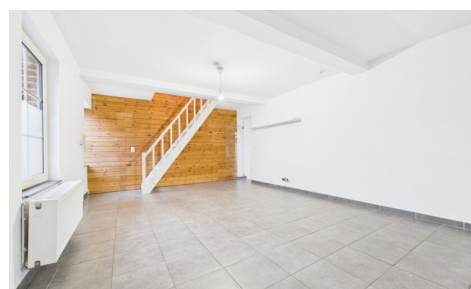
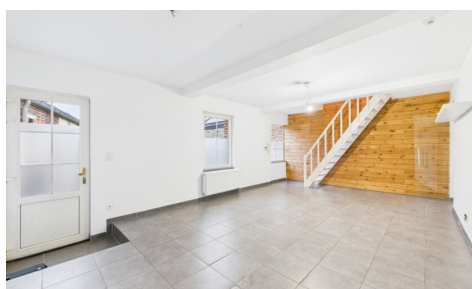
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Faire offre à partir de € 249.000

Vieux Chemin de Mons 17A, 1430 Rebecq

Ref. 7283068



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 119m²

Surf. Terrain: 3005m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: central

PEB/EPB: 316kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA immobilière vous propose cette charmante maison RENOVEE faisant partie d'une ancienne ferme en carré du 19ème siècle.

Celle-ci à été divisée en copropriété de dix unités en 2009.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de +/- 30m², d'une cuisine équipée attenante, d'un WC et d'une chambre de 20m² avec salle de douche à aménager.

A l'étage se trouve une grande pièce bureau/dressing, une grande chambre de 17m² et une salle de douches (avec grande douche à l'italienne, WC) de 12m² comprenant également un espace buanderie.

Possibilité d'aménager une terrasse privée juste devant la maison, pour profiter des extérieur en toute intimité.

Chaque entité bénéficie de l'accès au grand jardin commun et à la piscine et d'un garage pour stockage.

Chauffage individuel au GAZ. Electricité conforme, PEB "D". Charges communes +/- 90€/mois (entretien piscine et jardin, assurance et syndic).

FAIRE OFFRE À PARTIR DE 249.000 EUR sous réserve d'acceptation des vendeurs. Une visite ? Ne tardez pas à nous contacter.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 707,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 119,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1865

Rénovation: 2010

État: Excellent état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Oui

ENERGIE

PEB score: 316

PEB code: 20280129001888

PEB classe: D

PEB émissions CO2: 6905

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Superficie terrain: 3.005,00 m²

Jardin: Oui (1.000,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 9,00 m², équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Salle de bain 1: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

TECHNIQUES

Egouts: Oui

Gaz: Oui

URBANISME

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non