



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

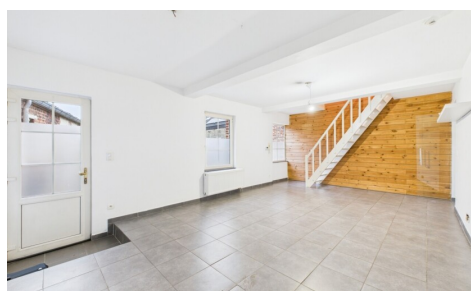
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - DUPLEX

**Faire offre à partir de € 279.000**

**Vieux Chemin de Mons 17A, 1430 Rebecq**

**Ref. 7283068**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 119m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 3005m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 316kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

IVA immobilière vous propose cette charmante maison RENOVEE faisant partie d'une ancienne ferme en carré du 19ème siècle.

Celle-ci à été divisée en copropriété de dix unités en 2009.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de +/- 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée attenante, d'un WC et d'une chambre de 20m<sup>2</sup> avec salle de douche à aménager.

A l'étage se trouve une grande pièce bureau/dressing, une grande chambre de 17m<sup>2</sup> et une salle de douches (avec grande douche à l'italienne, WC) de 12m<sup>2</sup> comprenant également un espace buanderie.

Possibilité d'aménager une terrasse privée juste devant la maison, pour profiter des extérieur en toute intimité.

Chaque entité bénéficie de l'accès au grand jardin commun et à la piscine et d'un garage pour stockage.

Chauffage individuel au GAZ. Electricité conforme, PEB "D". Charges communes +/- 90€/mois (entretien piscine et jardin, assurance et syndic).

\*\*\*FAIRE OFFRE À PARTIR DE 279.000 EUR sous réserve d'acceptation des vendeurs\*\*\*. Une visite ? Ne tardez pas à nous contacter.

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 279.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 707,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 119,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1865

Rénovation: 2010

État: Excellent état

Étages: 1

## CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Oui

## ENERGIE

PEB score: 316

PEB code: 20280129001888

PEB classe: D

PEB émissions CO2: 6905

Double vitrage: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

## TERRAIN

Superficie terrain: 3.005,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (1.000,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Egouts: Oui

Gaz: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non