



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

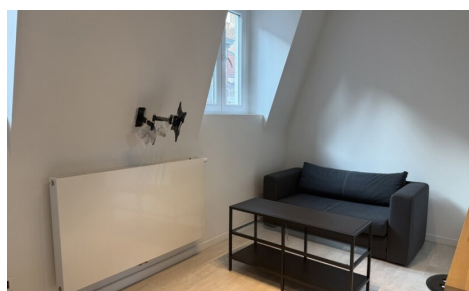
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Rue Potagère 34, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Faire offre à partir de € 245.000

Ref. 6862145



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 74m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 237kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé dans la commune de Saint-Josse-Ten-Noode et à 10 minutes à pieds de la place Rogier, IVA vous propose ce bel appartement duplex rénové de 74m². Situé au dernier étage dans une petite copropriété de 4 appartements sans ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour, d'une salle de douches avec WC, une chambre de 8,5 m². La deuxième chambre se trouve à l'étage (18m²). Proche de toutes les commodités. Pas charges communes. Chaudière gaz à condensation, châssis PVC double vitrage, électricité CONFORME. PEB « E ». *** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 245.000 EUR *** sous réserve d'acceptation du propriétaire. Pour une visite, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 245.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 74,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1947
État: Remis à neuf
Étage: 3
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 237
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée
Chambre 1: 8,50 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non