



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

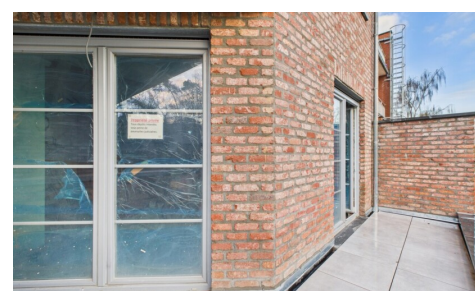
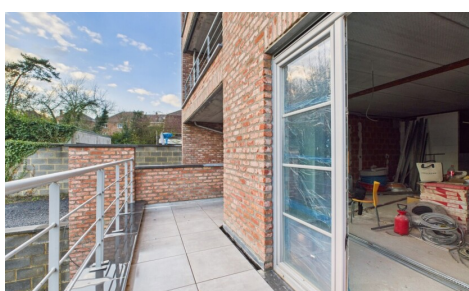
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A VENDRE - DUPLEX

Rue Reine Astrid 43, 1480 Tubize

**Faire offre à partir de € 199.000**

**Ref. 7283056**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m<sup>2</sup>

Quartier: zone d'habitation

## DESCRIPTION

\*\*\* SOUS OPTION \*\*\* AVIS AUX ENTREPRENEURS!

IVA Immobilière vous propose cet agréable duplex "CASCO" situé dans une petite copropriété à deux pas du centre et de la gare de TUBIZE.

Vous pourrez y créer l'appartement de vos rêves!

Il est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée avec espace vestiaire et WC séparé, d'un séjour lumineux de 37m<sup>2</sup> avec un endroit réservé pour la future cuisine ouverte, d'un balcon (SUD) et d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante.

A l'étage du dessous, un hall de nuit dessert une buanderie/chaufferie, deux chambres (17 et 11,5m<sup>2</sup>) donnant toutes les deux sur une terrasse (SUD) et une salle de bains de 8m<sup>2</sup>. Un emplacement de parking et une cave complètent les prestations de l'appartement.

Châssis PVC double vitrage. +/- 200€ de charges communes (syndic, eau, électricité, nettoyage des communs, assurance,...).

\*\*\* PRIX FAIRE OFFRE A PARTIR DE 199.000€ \*\*\* sous réserve d'acceptation des propriétaires. Plus d'informations au 02 850 03 63.

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 200,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2006

État: À rénover

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

## ENERGIE

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Pas installé

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,50 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,50 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

## **URBANISME**

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui