



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

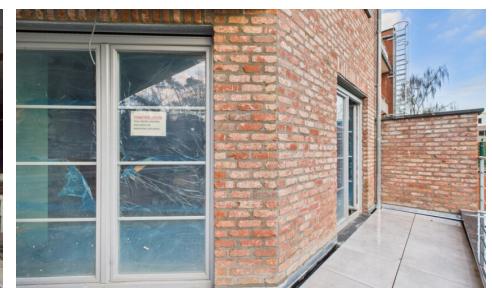
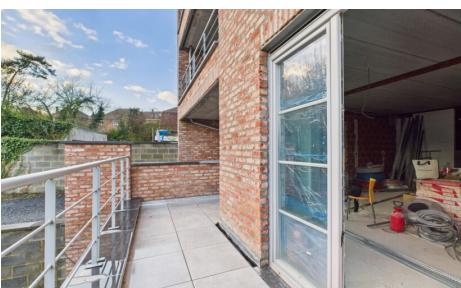
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Rue Reine Astrid 43, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 199.000

Ref. 7283056



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 115m²

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** AVIS AUX ENTREPRENEURS!

IVA Immobilière vous propose cet agréable duplex "CASCO" situé dans une petite copropriété à deux pas du centre et de la gare de TUBIZE.

Vous pourrez y créer l'appartement de vos rêves!

Il est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée avec espace vestiaire et WC séparé, d'un séjour lumineux de 37m² avec un endroit réservé pour la future cuisine ouverte, d'un balcon (SUD) et d'une chambre de 12m² avec salle de douche attenante.

A l'étage du dessous, un hall de nuit dessert une buanderie/chaufferie, deux chambres (17 et 11,5m²) donnant toutes les deux sur une terrasse (SUD) et une salle de bains de 8m². Un emplacement de parking et une cave complètent les prestations de l'appartement.

Châssis PVC double vitrage. +/- 200€ de charges communes (syndic, eau, électricité, nettoyage des communs, assurance,...).

*** PRIX FAIRE OFFRE A PARTIR DE 199.000€ *** sous réserve d'acceptation des propriétaires. Plus d'informations au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 200,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2006

État: À rénover

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Pas installé

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerce à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 37,00 m²

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 11,50 m²

Chambre 3: 11,50 m²

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: Zone innondable potentielle

PARKING

Parkings extérieur: Oui