



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Rue de Virginal 164 B112, 1460 Virginal-Samme

Faire offre à partir de € 150.000

Ref. 5912157



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 82m²

Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 333kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement situé au calme de la campagne tout en étant à quelques minutes de la gare de Tubize, IVA vous proposons cet agréable duplex de 82m² (selon PEB) A RAFRAICHIR au premier étage d'un petit immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et espace vestiaire ou débarras, d'une cuisine équipée, d'un séjour, et d'une salle de douches, à l'étage supérieur, un petit hall de nuit et deux grandes chambres (15 et 17m²) dont une en mezzanine ouverte sur le séjour.

Un terrain en partie nature de talus clôturé à usage privatif et à charge d'entretien, non attenant à l'appartement vient compléter les prestations de l'appartement. Vous pourrez profiter d'une jolie vue dégagée sur la campagne environnante.

Charges 225€/mois comprenant les charges communes, le chauffage et l'eau + 75€/mois pour le fond de réserve.

Châssis en PVC DV, bon PEB "D", électricité CONFORME, Toiture rénoverée et isolée (+/- 2012).

*** FOAPD 150.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires ***

RC 959€, RU demandés le 15/03/24. Pour une visite ou plus d'informations contactez Inès.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 150.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 959,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 82,00 m²

Année de construction: 2003

Étage: 1

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 333

PEB code: 20200115012944

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 12,00 m², équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non