



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

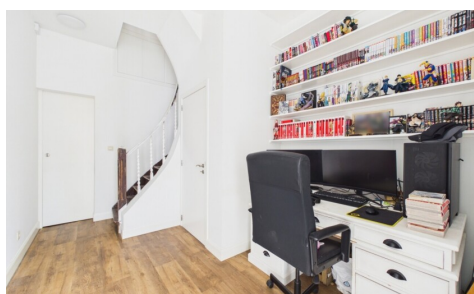
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - DUPLEX

Rue de la Station 36, 1410 Waterloo

Faire offre à partir de € 449.000

Ref. 7806354



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 220m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 228kwh/m²/j

DESCRIPTION

CENTRE - DUPLEX 3CH AVEC BUREAU, JARDIN, CAVE - PEB C

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 449.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.756,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1918

État: Bon état

Étages: 2

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 228

PEB score total: 45829 kWh/an

PEB code: 20260826019492

PEB classe: C

PEB émissions CO2: 8422

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, central

TERRAIN

Superficie terrain: 220,00 m²

Jardin: Oui (55,00 m²)

Orientation du jardin: Nord

Orientation terrasse: Nord

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 10,00 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 50,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non