



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

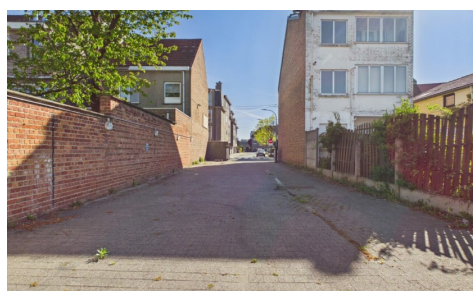
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - ENTREPÔT

Rue Longue 106, 1620 Drogenbos

€ 2.950

Ref. 7690553



Garages: 15

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 475m<sup>2</sup>

Quartier: calme

## DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose ce vaste entrepôt de  $\pm 475$  m<sup>2</sup> idéalement situé à Drogenbos, à proximité immédiate du ring de Bruxelles ainsi que des principaux axes autoroutiers, offrant une accessibilité optimale pour toutes vos activités professionnelles. Ce bien convient parfaitement pour du stockage, une activité artisanale, un dépôt logistique, un atelier, une société de construction, un commerce nécessitant de l'espace ou encore pour l'entreposage et le stationnement de véhicules.

L'entrepôt se compose d'un grand espace polyvalent facilement aménageable selon vos besoins, avec une allée privative permettant un accès aisé pour camionnettes et véhicules utilitaires ainsi que plusieurs possibilités de parking. Le bien dispose également d'un espace bureau idéal pour la gestion administrative ou l'accueil de clients, d'une petite cuisine apportant un confort supplémentaire au quotidien ainsi que de sanitaires.

Sa situation stratégique, sa facilité d'accès et ses nombreux atouts en font une opportunité rare pour toute entreprise ou indépendant souhaitant développer son activité dans un secteur recherché et parfaitement connecté.

Loyer : 2.950€/mois.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

---

## FINANCES

Prix: € 2.950,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 50,00/mois

## BÂTIMENT

Surface: 475,00 m<sup>2</sup>

État: Bon état

Zone principale: 475 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Air pulsé au gaz

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, kitchenette

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## PARKING

Garage: 15

Parkings extérieur: 8

Parkings intérieur: Oui