



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - ENTREPÔT

Rue Sart-Bas 54A, 6210 Les Bons Villers

€ 850

Ref. 7045071



Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>

Quartier: calme

## DESCRIPTION

AVIS AUX ENTREPRENEURS: IVA Immobilière vous propose cet entrepôt idéalement situé à 10 minutes de Nivelles, proche de toutes les commodités et des axes autoroutiers.

L'entrepôt de 230m<sup>2</sup> (19,8 m sur 11,6 m) est équipé d'une porte de garage de 4 m sur 4 m, d'une toilette et d'une arrivée d'eau. Electricité 380V en triphasé. Il dispose également de 5 places de parking extérieures.

Rare opportunité pour indépendant ou professionnel. Charges : 50€ de provision pour l'électricité et l'eau.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

---

## FINANCES

Prix: € 850,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Septembre 2025

Charges commune: € 50,00/mois

## BÂTIMENT

Surface: 230,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Bon état

Zone principale: 230 m<sup>2</sup>

Type de toit: Toit français

## CONFORT

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (2.5)

## ENERGIE

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Pas installé

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

## AMÉNAGEMENT

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 380 V

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## PARKING

Parking voitures: 5

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: Non