rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

€ 1.290.000

A vendre - Ferme

Rue Notre Dame au Bois 46, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7817260

Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 5
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 700m²
Surf. Terrain: 3068m²
Surf. terasse.: 85m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 212kwh/m²/j

Description

À deux pas du centre de Braine-le-Château, découvrez cette ferme de caractère datant de 1731, rénovée et implantée sur une magnifique parcelle de près de 30 ares. Ce bien rare est aujourd'hui organisé en quatre unités et constitue une opportunité idéale pour un projet d'habitat groupé, une famille multigénérationnelle ou un investissement à fort potentiel. L'ensemble comprend un premier logement avec cuisine, séjour, salle de douche et une grande chambre pouvant être divisée en 2 chambres et une salle d'eau. Un second logement avec hall d'entrée, séjour, cuisine hyper équipée, 4 chambres (dont une pouvant servir de petit studio) et 2 salles d'eau. Un troisième avec un hall, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi que des combles aménageables offrant un potentiel d'extension. Le quatrième espace est actuellement aménagé en bureaux sur deux niveaux. Sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires, chaque logement pourrait se voir attribuer une adresse et un numéro distincts. Piscine intérieure, bar authentique, grand atelier/garage, caves, plusieurs terrasses, vaste jardin arboré, serre, piscine naturelle et nombreux emplacements de parking complètent cette propriété. Côté technique : PEB C, électricité conforme, chaudière aux pellets, 24 panneaux photovoltaïques et climatisations. Un lieu de vie de où charme et potentiel se conjuguent pour s'adapter à toutes vos envies. Prix demandé 1.290.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Finances

Prix: € 1.290.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 4.349,00
Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 700,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1731
État: Bon état
Étages: 1
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 212
PEB code: 20221121021592
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 5120
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pellets
Chauffage: Collectif
Panneaux solaires: Oui

Terrain

Superficie terrain: 3.068,00 m²
Jardin: Oui (1.700,00 m²)
Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: Oui
Bureau: 80,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 73,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : Bain
Toilettes: 8
Terrasse: 85,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 10
Parkings intérieur: 2