



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - HORECA

Parc Industriel 28, 1420 Braine-l'Alleud

Faire offre à partir de € 299.000

Ref. 7732925



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 1m²

Surf. Terrain: 1m²

Quartier: parc industriel

DESCRIPTION

Située au cœur du zoning de Wauthier-Braine, cette sandwicherie réputée et parfaitement exploitée constitue une occasion rare de reprendre une activité rentable bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière. Son emplacement stratégique au sein d'une zone d'activités dynamique lui assure une fréquentation importante tout au long de l'année. Atout majeur : les nouveaux projets horeca sont aujourd'hui refusés dans le zoning, ce qui renforce considérablement la valeur et la rareté de cette exploitation. L'ensemble comprend le bâtiment ainsi que le fonds de commerce. Le commerce dispose d'un comptoir sandwich entièrement équipé, d'une cuisine professionnelle complète, d'un comptoir friterie professionnel prêt à être exploité, d'une salle permettant d'accueillir la clientèle sur place, de sanitaires, d'une agréable terrasse avec mobilier ainsi que de nombreux emplacements de parking facilitant l'accès de la clientèle. Le bâtiment bénéficie également de panneaux photovoltaïques. Que vous soyez à la recherche d'une première affaire ou d'un établissement déjà rentable à développer, cette reprise offre un potentiel exceptionnel avec une activité immédiatement opérationnelle. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir à la fois les murs et le fonds de commerce à partir de 299.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations complémentaires, chiffres d'exploitation et conditions de reprise sur demande. Une opportunité rare dans le zoning de Wauthier-Braine.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface: 1,00 m²

Façades: 4

État: Excellent état

Étages: 0

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Parc industriel

TERRAIN

Superficie terrain: 1,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Cuisine professionnelle

Toilettes: 1

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué