rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

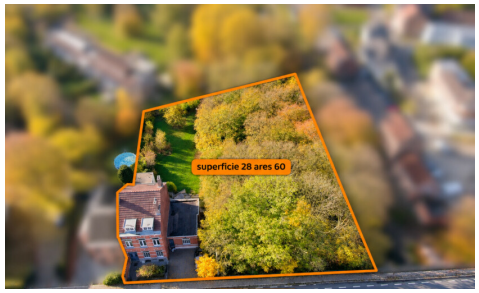
€ 900.000

Rue de Nivelles 24, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 220m²
Surf. Terrain: 2860m²
Quartier: Axe routier

DESCRIPTION

Vous recherchez une opportunité de développement résidentiel au cœur de Braine-le-Château ? IVA Immobilière vous propose deux parcelles réunissant une maison de maître avec cabinet professionnel et un terrain voisin, pour une superficie totale de ± 2.860 m². Cet ensemble comprend une parcelle bâtie de ± 860 m² et un terrain de ± 2.000 m², proposés à la vente ensemble. Une configuration permettant d'étudier plusieurs pistes de valorisation selon votre projet. Deux orientations peuvent notamment être envisagées : la rénovation de la maison de maître associée à un développement neuf sur le terrain voisin, ou l'étude d'un projet résidentiel global sur les deux parcelles réunies. La maison existante dispose de 6 chambres, de grandes caves et d'un jardin. Elle offre la possibilité d'intégrer un bâtiment de caractère dans une réflexion résidentielle contemporaine. Toute opération reste soumise à la faisabilité technique, urbanistique et administrative ainsi qu'à l'obtention des autorisations nécessaires. Aucun projet de construction n'est autorisé à ce stade. L'implantation, les accès et le stationnement sont à étudier. Prix de présentation : 900.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Un échange immobilier est également envisageable, selon des modalités à convenir et moyennant leur accord. Contactez IVA Immobilière au 02 850 03 63 pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite du site.

FINANCES

Prix: € 900.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Axe routier

TERRAIN

Superficie terrain: 2.860,00 m²
Profondeur terrain: 63,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Bureau: 35,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain 2 : 3,00 m²
Toilettes: 2

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui