



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

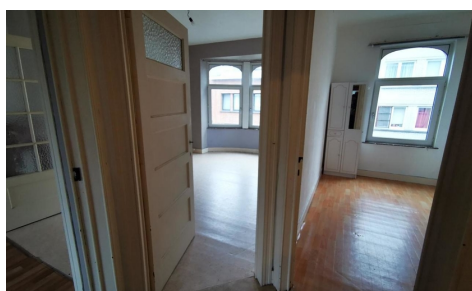
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

€ 700.000

Rue Pere Damien 43, 1140 Evere

Ref. 4575428



Nombre de chambres: 7

Surf. Hab: 230m²

Nombre de salle de bains: 4

Surf. Terrain: 162m²

Disponibilité: à l'acte

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION - VISTES SUSPENDUES ***

AVIS AUX INVESTISSEURS: Dans le quartier CONSCIENCE, à proximité de l'OTAN et des institutions européennes, nous vous proposons ce bel immeuble de rapport bruxellois de 1938 avec une largeur de façade de 6m A RENOVER.

De style "ARCHITECTURE MODERNISTE" fin des années 30, l'immeuble offre une superficie brute de \pm 330 m² et est actuellement composé de 4 unités OFFICIELLES: 3 appartements 2 chambres de 55 m² et un appartement une chambre de 65 m² en rez avec jardin orienté Sud-Ouest.

Un vaste hall d'entrée, un très beau grenier de 40m² aménageable en studio et plusieurs caves complètent les prestations.

Ses atouts: *VRAI IMMEUBLE DE RAPPORT* avec possibilité d'une unité supplémentaire (suivant autorisations) et un revenu locatif actuel de 4% brut, emplacement idéal à proximité des transports en commun, des commerces et d'une école primaire.

Compteurs individuels. Convecteurs au gaz. Toiture isolée. Electricité CONFORME pour le 1er, 2e et 3e étage.

FINANCES

Prix: € 700.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1938

État: à rénover

Surface nette: 230,00 m²

Surface brute: 330,00 m²

Largeur façade: 6,00 m

Orientation d'arrière: Sud-ouest

CONFORT

Ascenseur: Non

ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 162,00 m²

Jardin: Oui (60,00 m²)

Orientation du jardin: Sud ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de bain type: Douche

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable