rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 499.000

A vendre - Immeuble à appartements

Bergensesteenweg 266, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Ref. 7727076

Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 470m²
Quartier: central

PEB/EPB: 1381kwh/m²/j

Description

Idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles et de nombreuses commodités, IVA Immobilière vous propose cet immeuble reconnu comme maison de commerce, actuellement aménagé en 3 unités de logement totalisant environ 250 m², implanté sur une parcelle de 4 ares 70. La première unité, située au rez-de-chaussée et développant ± 97 m², se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec baignoire et WC, ainsi qu'une buanderie. L'appartement dispose aussi de 2 chambres de 12 m² et d'un dressing. Une terrasse couverte (à régulariser), ainsi qu'un jardin complètent cette unité. Caractéristiques : châssis en bois DV, installation électrique non conforme, chaudière au gaz, PEB F. La deuxième unité, d'environ 80 m² et à rénover, comprend un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Caractéristiques : châssis en bois double vitrage, chaudière au gaz indiv., installation électrique non conforme, PEB D. La troisième unité offre un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace buanderie. Caractéristiques : châssis en bois DV, chaudière au gaz indiv., installation électrique non conforme, PEB F. Caves de ± 75 m² et compteurs séparés gaz et électricité. Le bien offre la possibilité d'être reconverti en maison unifamiliale, configuration intéressante pour une grande famille ou pour un projet intergénérationnel. FOAPD : 499.000 EUR, sous réserve d'acceptation par le propriétaire.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 499.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.142,00
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 470,00 m²
Jardin: Oui (250,00 m²)
Orientation du jardin: Nord ouest

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: À rafraîchir
Étages: 2
Surface nette: 250,00 m²
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 1381
PEB score total: 10197 kWh/an
PEB code: 2026071-0003910483-RES-1
PEB classe: F
Isolation: Non
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Condensation

Orientation terrasse: Nord ouest
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: Oui
Bureau: 0,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Chambre 5: 13,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salle de bain 2 : 5,00 m²
Toilettes: 3
Buanderie: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Renseignements urbaine: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Attestation sol: Non