



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - IMMEUBLE DE BUREAUX

Parc Industriel 10a, 1440 Braine-le-Château

€ 2.000

Ref. 7334181



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 125m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Situé dans le zoning de Wauthier-Braine, au cœur du Brabant Wallon, IVA vous propose cet immeuble de bureau de +/- 125m<sup>2</sup> à louer. Idéalement situé à 5 min en voiture des rings EST et OUEST, à seulement 20km de Bruxelles et à proximité de grandes villes telles que Nivelles, Braine-l'Alleud, Braine-le-Château et Waterloo. Il se compose, d'une entrée sécurisée, d'une grande pièce polyvalente de 60m<sup>2</sup> et de 3 bureaux (5m<sup>2</sup>, 6m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup>), d'une cuisine, d'un wc séparé et d'un espace jardin. De nombreux emplacements de parking privatif à l'avant du bâtiment. Niveau équipements : air conditionné dans les bureaux, un système d'alarme et caméra. Loyer mensuel 2.000€ + précompte 1.800€ Si vous souhaitez une visite. Contactez-nous !

---

## FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois

Disponible: Immédiatement

Précompte immobilier: € 1.800,91

## BÂTIMENT

Surface: 125,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Bon état

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

## ENERGIE

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, semi-équipée

Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Parkings extérieur: 10

Parkings intérieur: Non