



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

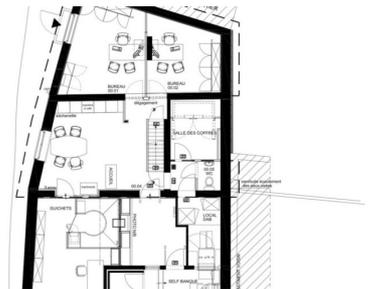
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

Rue des Commerçants 6, 1440 Braine-le-Château

€ 289.000

Ref. 5950075



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 260m²

Surf. Terrain: 138m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Idéalement situé sur la Grand Place de Braine le Château, nous vous proposons cet immeuble mixte à rénover de 260m².

Il se compose d'un rez commercial de +/- 85m² (anciennement Banque CBC) comprenant une entrée, un wc, trois bureaux indépendants et un espace cuisine.

Aux étages, possibilité d'aménager un beau duplex trois chambres moyennant l'octroi d'un permis d'urbanisme.

Chauffage par soufflerie, pompe à chaleur, châssis double vitrage.

Vous disposerez également d'un accès à de grandes caves, idéales pour le stockage. Tous les châssis ont été remplacés en 2014.

FINANCES

Prix: € 289.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.629,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 260,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1875
État: à rénover
Étages: 2
Surface nette: 260,00 m²
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 138,00 m²
Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Bureau: Oui
Hall de nuit: Oui
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Pompe à chaleur

Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non