



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 1.600

Rue des Ormes 5, 1420 Braine-l'Alleud

Ref. 7141586



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 140m²

PEB/EPB: 274kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 842m²

Disponibilité: immédiatement

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Dans un clos calme et résidentielle, IVA vous propose à la location cette agréable villa avec garage et jardin. Construite sur un terrain de 8 ares 42, la maison développe une surface habitable de 140m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec espace vestiaire et wc invités, d'une belle cuisine équipée, d'un grand séjour donnant sur la terrasse. A l'étages, on retrouve un hall de nuit, un wc séparé, une salle de douche, une grande chambre de 20m², deux chambres de 11m² et un grenier de rangement. une buanderie et un garage une voiture complètent les prestations. Loyer 1.600 EUR, charges: 100€ pour l'entretien du jardin (hors tonte). PEB "D". Chaudière au gaz, châssis DV PVC. Libre rapidement. Vous cherchez un bien de qualité pour y installer votre famille ? Contactez Germain

FINANCES

Prix: € 1.600,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 100,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1975

État: Bon état

Étages: 1

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 274

PEB score total: 49931 kWh/an

PEB code: 20240726013651

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 842,00 m²

Jardin: Oui (500,00 m²)

Orientation du jardin: Ouest

Orientation terrasse: Ouest

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui