



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

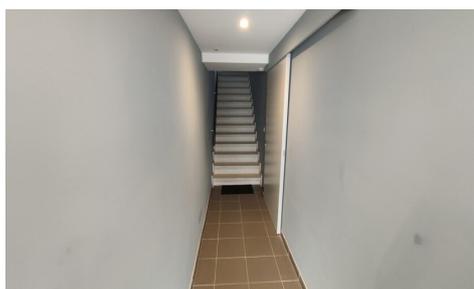
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 950

Avenue du Beau Séjour 30, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6934578



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 70m²

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose, sur les hauteurs de Braine-le-Château, cette maison 2 chambres de +/-70m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un garage de 35m² avec espace buanderie et une cave. Au 1er étage, un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, une salle de douches et un wc séparé. Au 2ème étage, 2 chambres (10m² et 13m²). Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. PEB "...". Libre le 01/09/2025. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/850.03.63

FINANCES

Prix: € 950,00/mois

Disponible date: 01 Septembre 2025

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB code: 20240807009970

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 507

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: Oui, semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1