



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 1.100

Rue Libert Lanis 26, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7059040



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 235m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 358kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** LOUÉ *** À proximité du centre de Braine-le-Château, IVA Immobilière vous propose cette agréable maison deux chambres de 180 m² (selon PEB). Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un séjour de 30 m², d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une toilette séparée et d'une buanderie. Au premier étage, vous trouverez un hall de nuit, une salle de bains ainsi que deux chambres de 12 m² et 21,5 m². À l'extérieur : une terrasse, un jardin et un espace de stockage. Un grand grenier et une cave complètent les prestations de la maison. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Châssis en double vitrage, chauffage au gaz, PEB "F". Disponible à partir du 1er septembre 2025. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/850.03.63.

FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 358
PEB score total: 64628 kWh/an
PEB code: 202508089012144
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 68
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Superficie terrain: 235,00 m²
Jardin: Oui (118,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,40 m²
Salle à manger: 13,65 m²
Cuisine: 16,15 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 21,60 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 10,00 m²

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non