



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - MAISON

Les Colir 13, 1440 Braine-le-Château

€ 1.850

Ref. 6148056



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 160m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 716m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 267kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Proche du centre de Braine-le-Château, dans le quartier calme et résidentiel des Colir, IVA vous propose à la location cette villa totalement rénovée. Construite sur un terrain de 7 ares 16 orienté plein SUD, la maison développe une surface habitable de 160m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de jardin, un hall d'entrée avec espace vestiaire et wc invités, d'une cuisine super-équipée ouverte sur le séjour, d'une salle de douches avec wc et d'une chambre (15,5m<sup>2</sup>). A l'étages, on retrouve deux chambres en enfilades (14m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>). Au rez-de-chaussée une salle de. PEB "D". Panneaux solaire, châssis DV bois et pvc. Chauffage électrique. Libre rapidement. Vous cherchez un bien de qualité pour y installer votre famille ? Contactez Germain

---

## FINANCES

Prix: € 1.850,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Charges commune: € 0,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Remis à neuf

Étages: 1

Orientation d'façade: Nord

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 267

PEB code: 20220524015831

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 716,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation du jardin: Sud

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 45,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 15,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **PARKING**

Parking voitures: 2

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non