



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

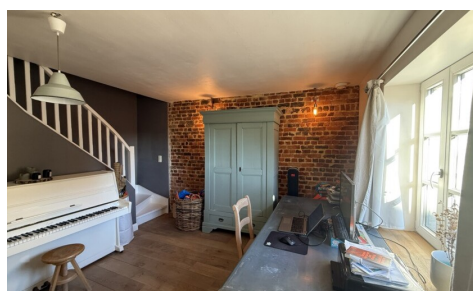
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 1.200

Rue aux Manettes 24, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7585196



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 110m²
Surf. terrasse.: 40m²
Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Proche du centre de Braine-le-Château, IVA vous propose à la location cette maison rénovée en 2011.

D'une surface habitable de 110m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'un grand espace bureau, d'une cuisine avec coin dinatoire, d'une salle à manger d'une salle de bains et douche avec wc séparé et coin buanderie. A l'étage, deux chambres de 11 et 19m².

La maison dispose également d'un beau jardin, de deux terrasses (avant et arrière), d'un garage de rangement et d'une cave. A l'arrière, possibilité de garer un véhicule.

Chaudière au mazout, châssis double vitrage, PEB en cours.

Loyer 1200€/mois et 50€ de charges (entretien chaudière et adoucisseur).

Libre le 1 avril 2026. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Avril 2026

Charges commune: € 50,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 3

État: Excellent état

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Jardin: Oui (100,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Amer. équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 20,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 40,00 m²

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui