



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

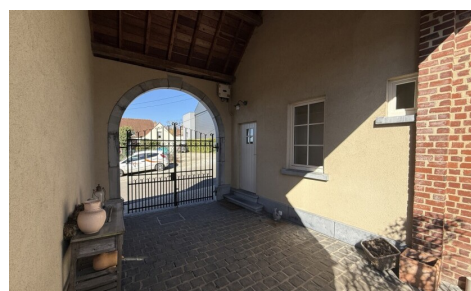
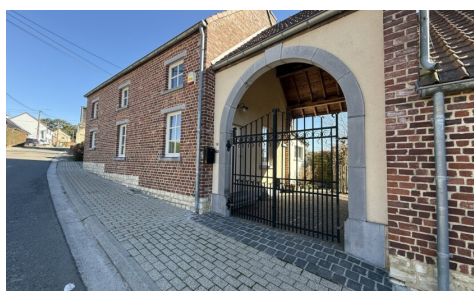
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - MAISON

€ 890

Rue des Radoux 18, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7592806



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 80m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 130kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

Proche du centre de Braine-le-Château, IVA vous propose à la location cette charmante maison rénovée. D'une surface habitable de 80m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc séparé, d'un séjour avec une cuisine ouverte tout équipé, un hall avec l'escalier qui mène à l'étage. A l'étage, une chambre grande de 35m<sup>2</sup> (possibilité espace bureau) et une salle de douche avec wc. La maison dispose également d'une terrasse couverte et d'une cave. Chaudière au mazout, châssis double vitrage, PEB "B", panneaux photovoltaïques, alarme, adoucisseur. Loyer 890€/mois et 60€ de charges (entretien chaudière, alarme et adoucisseur). Libre immédiatement. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Germain.

---

## FINANCES

Prix: € 890,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Charges commune: € 60,00/mois  
Garantie de loyer: 2 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Bon état  
Étages: 1

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Alarme: Oui  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 130  
PEB score total: 11010 kWh/an  
PEB code: 20250926008595  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, équipée  
Chambre 1: 35,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## PARKING

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non