



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

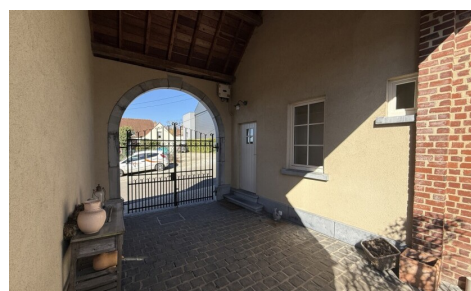
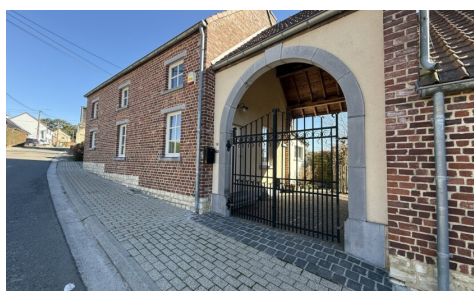
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 890

Rue des Radoux 18, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7592806



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 80m²

PEB/EPB: 130kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Proche du centre de Braine-le-Château, IVA vous propose à la location cette charmante maison rénovée. D'une surface habitable de 80m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc séparé, d'un séjour avec une cuisine ouverte tout équipé, un hall avec l'escalier qui mène à l'étage. A l'étage, une chambre grande de 35m² (possibilité espace bureau) et une salle de douche avec wc. La maison dispose également d'une terrasse couverte et d'une cave. Chaudière au mazout, châssis double vitrage, PEB "B", panneaux photovoltaïques, alarme, adoucisseur. Loyer 890€/mois et 60€ de charges (entretien chaudière, alarme et adoucisseur). Libre immédiatement. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 890,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 60,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 130
PEB score total: 11010 kWh/an
PEB code: 20250926008595
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 35,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non