



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - MAISON

€ 1.750

Rue du Millénaire 24, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7646851



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 145m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 138kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: zone d'habitation

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

Située dans une rue calme du quartier du Bois d'Haumont, proche des accès et de toutes les commodités. IVA vous propose cette agréable et spacieuse maison de +/- 200m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose tout d'abord d'un hall d'entrée avec wc invités ainsi qu'un garage une voiture. Au rez de jardin, un un beau séjour donnant sur le une terrasse et le jardin. Dans le prolongement, on retrouve une cuisine équipée et un débarras. A l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres (13 et 15 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec bain, double vasque et WC. Une buanderie et deux chambres dont une avec dressing de 16m<sup>2</sup> complètent les étages. A l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin avec un grand abris. Equipements : Panneaux photovoltaïques, châssis DV bois, chaudière gaz à condensation, PEB "B". Loyer 1.750€. Libre à partir immédiatement. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 02 850 03 63.

---

## FINANCES

Prix: € 1.750,00/mois

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface habitable: 145,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2001

État: Bon état

Étages: 1

Orientation d'façade: Nord-est

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 138

PEB code: 20260210014154

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Oui

Orientation du jardin: Sud ouest

Orientation terrasse: Sud ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui

