rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 2.300

Les Colir 19, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 561m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le quartier résidentiel « Les Colir », à proximité du centre de Braine-le-Château, IVA Immobilière vous propose à la location cette très agréable villa de ±180 m² habitables, implantée sur un terrain de 5 ares 61 idéalement orienté Sud. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé, d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres ainsi que d'une salle de douche. À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres de ±15 m² chacune, une chambre parentale avec salle de bains privative ainsi qu'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire. La maison dispose également d'un grand garage, de plusieurs caves et de plusieurs emplacements de parking. À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse parfaitement orientée ainsi que d'agréables abords soigneusement aménagés, offrant un cadre verdoyant et propice aux moments de détente. Côté équipements : excellent PEB « C », châssis triple vitrage et chaudière au mazout. Avec ses beaux volumes, ses nombreuses chambres et sa situation au calme tout en restant proche des écoles, commerces et transports en commun, cette villa conviendra parfaitement à une grande famille. Disponible à partir du 1er novembre 2026. Charges : 170 €/mois comprenant l'entretien de la chaudière, du poêle à bois et des abords. Une visite ? Contactez-nous sans tarder au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 2.300,00/mois
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Novembre 2026
Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Étages: 2

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 254
PEB code: 20221206015933
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 561,00 m²
Jardin: Oui (100,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Chambre 5: 9,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

URBANISME

Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2