



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 1.650

Rue Idès Vanshepdael 35, 1440 Braine-le-

Ref.



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 185m²

Surf. Terrain: 2500m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 326kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le quartier des Cattys, nichée au bout d'une allée cette maison familiale vous accueille dans un environnement boisé particulièrement agréable.

D'une superficie habitable de 185m2 sur 2 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un WC séparé, d'un grand séjour lumineux pourvu d'un feu ouvert, d'une cuisine équipée et d'une buanderie. A l'étage, un grand hall de nuit, 3 chambres (de 14, 17 et 21m²), une salle de bains, une salle de douches et un WC séparé.

Une cave et plusieurs places de parking viennent compléter les prestations.

Si vous recherchez un endroit calme à l'abri des regards tout en profitant des commodités d'un village, cette maison est pour vous.

Partiellement meublés, charges de 200€/mois pour l'entretien du jardin. PEB "D". Disponible immédiatement.

FINANCES

Prix: € 1.650,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Janvier 2027
Charges commune: € 200,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état
Étages: 1
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 326
PEB code: 20240813012438
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, boisé
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.500,00 m²
Jardin: Oui
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 68,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non